



УТВЕРЖДАЮ

**Глава Хвалынского
муниципального района**

А.А.Решетников

«10» апреля 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ от 11 апреля 2019 г.

о проведении открытых аукционных торгов по продаже:

* квартиры, расположенной по адресу: Саратовская область, город Хвалынский, ул. Коммунистическая, д. 35 «А», кв.1 (лот № 1);

* нежилого здания, общей площадью 66,5 кв.м., в комплексе с земельным участком общей площадью 519 кв.м. расположенных по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Еремкино, ул. Комсомольская, д.30.

Организатор открытого аукциона: администрация Хвалынского муниципального района. Организация и проведение торгов проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", на основании Устава Хвалынского муниципального района, решения Собрании Хвалынского муниципального района от 29 июня 2018 года № 170 «О продаже квартиры, расположенной по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, д. 35 «А», кв.1», на основании решения Собрании Хвалынского муниципального района от 26 ноября 2018 года № 213 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год», решения Собрании Хвалынского муниципального района от 01 августа 2011 года № 63 «О Положении «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе», руководствуясь постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 05 апреля 2019 г. № 438 «О проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества»

Почтовый адрес, место нахождения организатора торгов, предоставление аукционной документации: 412780 Саратовская область, город Хвалынский, улица Революционная, д. 110а, 1 этаж, кабинет № 4.

Контактный телефон 2 11 34. Аукционная документация предоставляется по заявлению в течение 2х дней по месту нахождения организатора торгов в рабочие дни с 8-00 до 17-00. Плата за предоставление аукционной документации не установлена.

Официальный сайт: www.hvalynsk.saromo.ru, torgi.gov.ru

Адрес электронной почты организатора аукциона: admin412780@mail.ru; land412780@mail.ru

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

Наименование имущества и его индивидуализирующие характеристики:

- квартира, этаж 01, общей площадью 33,9 кв.м, расположенная по адресу: Саратовская область, город Хвалынский, улица Коммунистическая, д.35 «А», кв.1 (лот № 1);

- нежилое здание, общей площадью 66,5 кв.м., в комплексе с земельным участком общей площадью 519 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Еремкино, ул. Комсомольская, д.30, (лот № 2).

Начальная цена предмета торгов:

Нормативная (начальная цена) предмета торгов

(Лот №1) согласно оценочному отчету № 301/2-Н-2018 по определению рыночной стоимости объектов недвижимости - квартиры общей площадью 33,9 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, дом № 35 «А», кв.1 составляет 146000,00 (сто сорок шесть тысяч) руб..

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов, или **7300 руб. (семь тысяч триста рублей 00 коп.)**.

(Лот №2) согласно оценочному отчету № 27 – НЗ - 2019 по определению рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости – нежилое здание (детский сад) 1-этажное общей площадью 66,5 кв.м. на земельном участке 519 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Еремкино, ул. Комсомольская, дом № 30, составляет 130000,00 (сто тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов, или **6500 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.)**.

Форма подачи предложений о цене имущества по Лоту №1 и Лоту №2: подача предложений о цене имущества в открытой форме.

Условия и сроки платежа по Лоту №1 и Лоту №2:

Претендент, признанный участником торгов, в случае победы на торгах обязан подписать протокол в день проведения торгов и в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи квартиры по цене, предложенной победителем на торгах, и оплатить его не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты:

Квартиры и нежилого здания в комплексе с земельным участком:

ИНН 6448007867, КПП 644801001, УФК по Саратовской области (Администрация Хвалынского муниципального района), банк получателя Отделение Саратов, г. Саратов, БИК 046311001, р/с 40101810300000010010 код платежа: 23311402053050000410, ОКТМО: 63 649 000

Вид платежа: оплата по договору купли-продажи

Размер задатка установлен 20% от начальной цены предмета торгов:

- Лот №1 в размере 29200,00 руб. (двадцать девять тысяч двести) руб.
- Лот №2 в размере 26000,00 руб. (двадцать шесть тысяч) руб.

Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток на нижеуказанный счет Продавца. Задаток для участия в аукционе вносится в рублях, безналичным путем, единым платежом и должен поступить не позднее **13 мая 2019 года;**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С Претендентом, выигравшим торги внесенная сумма задатка засчитывается в сумму договора, заключенного по итогам торгов.

Порядок возвращения задатка: До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН 6448007867, КПП 644801001, УФК по Саратовской области (Администрация Хвалынского муниципального района), банк получателя: Отделение Саратов, г. Саратов, БИК 046311001, р/с 40302810600005000210, ОКТМО: 63 649 000, (л/с 233010015).

Вид платежа: оплата задатка на участие в аукционе.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по составленной ими описи;

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом

делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Место приема заявок на участие в открытых аукционных торгов: 4 кабинет – управление земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района, расположенный на 1 этаже нежилого здания по адресу: 412780, Саратовская область, город Хвалынский, улица Революционная, д.110а;

- дата начала приема заявок с **11 апреля 2019 г.**

- дата окончания приема заявок **13 мая 2019 г.**

- дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона **15 мая 2019 г. 10-00 часов (время местное)**

Перечень представляемых документов претендентами на участие в аукционе

Претенденты представляют продавцу в установленный срок следующие документы:

заявку;

платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок заключения договора купли-продажи:

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Претенденты имеют право ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, получить аукционную документацию по месту приема заявок с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. по рабочим дням. Осмотр имущества производится ежедневно в рабочие дни с даты опубликования в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона и заканчивается за один рабочий день до даты окончания приема заявок.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, если иное не предусмотрено Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок определения победителя при проведении аукциона:

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. **Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;**

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Место проведения открытых аукционных торгов (подведения итогов аукциона): зал для заседаний администрации Хвалынского муниципального района, расположенный на 2 этаже нежилого здания по адресу: 412780, Саратовская область, город Хвалынский, улица Революционная, д.110а;

Срок подведения итогов продажи муниципального имущества на открытом аукционе не менее чем тридцать дней со дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

Дата проведения аукциона (подведения итогов продажи на аукционе) **16 мая 2019 г. в 14-00 час (время местное).**

Требования к оформлению представляемых покупателями документов

- Заявка на участие в аукционе, которую представляет Претендент, должна быть подготовлена по форме, согласно Приложению к аукционной документации.

- Заявка должна содержать сведения и документы об участнике аукциона, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя,

заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) в случае, если от имени Заявителя – физического лица действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

4) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

- При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей, а также подписей, воспроизведенных иными техническими средствами копирования.

Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества

- квартира, этаж 01, общей площадью 33,9 кв.м., расположенная по адресу: Саратовская область, город Хвалынский, улица Коммунистическая, д. 35 «А», кв.1. На торги выставляется впервые.

- нежилое здание, общей площадью 66,5 кв.м., в комплексе с земельным участком общей площадью 519 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Еремкино, ул. Комсомольская, д.30.

На торги выставляется впервые.

Прошнуровано,
пронумеровано на ___ листах.
Консультант по делопроизводству
и приёмной.

Хамзина
О.Р.Хамзина

