



**СОВЕТ
ЕЛШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

15 ноября 2019 г.

№ 149

С. Елшанка

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 15.04.2019 года № 63-ФЗ, от 29.09.2019 года № 325-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елшанского муниципального образования, Совет Елшанского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории Елшанского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области земельный налог (далее налог).

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,3% в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие льготы по уплате земельного налога:

3.1. От налогообложения в размере 100% от суммы налога освобождаются налогоплательщики:

- физические лица и организации в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации;

- физические лица, имеющие право на льготы в соответствии с Указом Президента РФ от 15 октября 1992 года №1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны»;

- предприятия-инвесторы, зарегистрированные на территории Елшанского муниципального образования и заключившие инвестиционный договор с уполномоченным органом (комитет инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области) на время действия инвестиционного договора, а также организации - инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта;

- граждане, имеющие трех и более детей, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области», в отношении одного земельного участка, предоставленного в собственность под объекты индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества, размер которого не превышает максимальной нормы предоставления земельных участков.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

4.1. налогоплательщиками-организациями налог уплачивается в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2. налогоплательщиками-организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета Елшанского муниципального образования от 8 ноября 2019 года № 145 «О земельном налоге».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования. Подпункты 4.1. и 4.2. пункта 4 действуют с 1 января 2021 года.

Глава
муниципального образования



И.Н.Богачева