

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Революционная, д. 110 «А», г. Хвалынский, Саратовская область 412780  
Тел. (845-95) 2-10-30, факс (845-95) 2-18-06

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет**

**1. Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района от 08 октября 2021 г. № 7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», Постановлением администрации Хвалынского муниципального района «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» от 10 июня 2022 года № 601, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Продавец (Организатор торгов):** Хвалынский муниципальный район Саратовской области в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 412780, Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 110А, телефон: 8(84595)21134.

Официальный сайт Продавца: [hvalynsk.sarmو.ru](http://hvalynsk.sarmو.ru)

Адрес электронной почты: [land412780@mail.ru](mailto:land412780@mail.ru)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

**контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99** адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее - ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с

приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

## **2. Сведения об объекте приватизации.**

К продаже представлены следующие объекты:

- нежилое помещение, общей площадью 500,1 кв. м (кадастровый номер 64:37:070702:95), расположенное по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Ивановка, ул. Молодежная, д. 19/1, пом.2 (Лот № 1);

## **3. Способ приватизации имущества:**

Аукцион по продаже имущества в электронной форме.

## **4. Начальная цена предмета торгов:**

(Лот №1) согласно отчету об оценке № 84-А-2022 по определению рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости - составляет 730000,00 (семьсот тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов, или **36500 руб. (тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**

**Форма подачи предложений о цене имущества по Лоту №1** подача предложений о цене имущества в открытой форме.

## **5. Условия и сроки платежа по Лоту № 1:**

Претендент, признанный участником торгов, в случае победы на торгах обязан подписать протокол в день проведения торгов, и в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи квартиры по цене, предложенной победителем на торгах, и оплатить его не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

## **Реквизиты для оплаты нежилого помещения:**

ИНН 6448007867, КПП 644801001, УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Хвалынского муниципального района л/с 04603037210), Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов , БИК 016311121 ЕКС 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код платежа: 23311402053130000410, ОКТМО: 63649101

Вид платежа: оплата по договору купли-продажи

## **6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе - 16.06.2022 в 09:00 по местному времени (08:00 МСК).**

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 14.07.2022 в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).**

**Дата определения участников аукциона - 18.07.2022.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) — 20.07.2022 в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).**

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте

<http://utp.sberbank-ast.ru> сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

### **7. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

### **8. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

**9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**1) . Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**2) . Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [hvalynsk.sarmo.ru](http://hvalynsk.sarmo.ru) (раздел: /Навигация)/ Управление земельно-имущественных отношений аукцион имущество) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект

приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

#### **10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества:

-Лот №1 в размере 146000 руб. (сто сорок шесть тысяч) руб.;

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)<sup>A</sup>**

**Получатель:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН 7707308480  
КПП 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА  
БИК: 044525225  
Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 20.07.2022 по лоту №1.**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**  
с 16.06.2022 по 23:59 (МСК) 14.07.2022.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**11. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [hvalynsk.sarmo.ru](http://hvalynsk.sarmo.ru) (раздел: /Навигация»/ Управление земельноимущественных отношений аукцион имущество) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной



информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов управления земельно-имущественных отношений, ответственных за показ объектов муниципального нежилого имущества Хвалынского муниципального района: тел. 8(84595) 21134.

В управлении земельно-имущественных отношений по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 110А, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 104, тел. 8(84595) 21134).

## **12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности

государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **13. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в

аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [hvalynsk.sarmo.ru](http://hvalynsk.sarmo.ru) (раздел: «Навигация») / Управление земельно-имущественных отношений, аукцион имущество), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Продавцы вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

#### **14. Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества:**

- нежилое помещение, общей площадью 500,1 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Ивановка, ул. Молодежная, д. 19/1, пом.2 (Лот № 1)

На торги выставляется впервые.

**15. Порядок, дата, время проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме.**

Аукцион проводится 20.07.2020 года на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества,

не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **16. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Хвалынского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [hvalynsk.sarom.ru](http://hvalynsk.sarom.ru)((раздел: /Навигация»/ Управление земельно-имущественных отношений, аукцион имущество) и на официальном сайте продавца <https://torgi.gov.ru/new/>, заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет:** ИНН 6448007867, КПП 644801001, УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Хвалынского муниципального района л/с 04603037210), Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов , БИК 016311121 ЕКС 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код платежа: 23311402053130000410, ОКТМО: 63649101

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;  
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)*

ИНН \_\_\_\_\_ ,

телефон \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *(полное наименование объекта аукциона и  
характеризующие его данные)* а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в  
продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и прило-  
женных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи за-  
прашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, под-  
тверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки,  
праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и  
согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту  
отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными  
нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя - сведения по наличию/отсутствию стадии  
реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку продавцом моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации продавцом имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**Приложение: опись документов на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

## Договор купли-продажи

г. Хвалынский

\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Хвалынского муниципального района, Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Хвалынского муниципального района Решетникова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Хвалынского муниципального района с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о состоявшемся открытом аукционе по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Ивановка, у. Молодежная, д. 19/1, пом.2 от \_\_\_\_\_ 2022 г. года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Ивановка, у. Молодежная, д. 19/1, пом.2 (далее Объект).

1.2. Сведения об объекте купли-продажи: нежилое помещение, общей площадью 500,1 кв. м (кадастровый номер 64:37:070702:95), нежилое здание принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Объект недвижимости никому не подарен, не продан, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не стоит.

1.4. Покупатель до составления настоящего договора ознакомлен с техническим состоянием Объекта, претензий не имеет.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена помещения определена по итогам торгов, и составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_) копеек. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за нежилое помещение. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Объект \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ руб. коп.) \_ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает цену за вычетом задатка за помещение в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Вышеуказанная сумма перечисляется на расчетный счет Продавца: **Реквизиты для оплаты нежилого помещения:** ИНН 6448007867, КПП 644801001, УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Хвалынского муниципального района л/с 04603037210), Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121 ЕКС 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код платежа: 23311402053130000410, ОКТМО: 63649101

Вид платежа: оплата по договору купли-продажи.

### 3. Переход права собственности на Объект недвижимости

3.1. Переход права собственности на Объект недвижимости от Продавца к покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и осуществляется после оплаты за Объект недвижимости в полном объеме и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Собственник обязан использовать нежилое здание по прямому назначению, не допуская переоборудования или перепланировки без соответствующего разрешения органов местного самоуправления, нести расходы по его содержанию.

3.3. Акт приема-передачи дополнительно составляться не будет, имущество считается переданным с момента подписания договора купли-продажи.



#### **4. Права и обязанности Сторон**

- 4.1. Продавец имеет право:
- требовать от Покупателя оплаты за приобретенный Объект;
- 4.2. Покупатель обязуется:
- произвести оплату за приобретенный Объект по цене и в сроки, указанные в настоящем договоре;
- 4.3. Покупатель имеет право:
- получить приобретенный Объект по цене и в соответствии с условиями настоящего договора;

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### **6. Сроки действия договора**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- 6.2. Настоящий договор прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами всех обязательств по настоящему договору;
  - в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному и надлежащему исполнению обязательств по договору, каждая из Сторон обязана предупредить об этом другую Сторону в минимальный срок, что будет, является основанием для освобождения Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по договору.

7.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийного бедствия, войны, изменения законодательства, и других независящих от Продавца и Покупателя обстоятельств) повлекших изменение условий выполнения настоящего договора, который может быть пересмотрен по взаимному согласию Сторон. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам, по условиям настоящего договора не относятся.

7.3. Стороны подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.4. Сроки, указанные в настоящем договоре исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.5. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7.7. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

#### **8. Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**  
**Хвалынский муниципального район**  
Юридический адрес: 412780, Саратовская обл.,  
г. Хвалынский, ул. Революционная, 110А  
ИНН/КПП 6448007867/644801001  
УФК по Саратовской области (Финансовое  
управление администрации Хвалынского  
муниципального района л/с 04603037210)  
Отделение Саратов Банка России//УФК по

**ПОКУПАТЕЛЬ:**  
Почтовый адрес:

Саратовской области, г. Саратов ,  
БИК 016311121 ЕКС 40102810845370000052,  
р/с 03100643000000016000,  
код платежа: 23311402053130000410,  
ОКТМО: 63649101

**9. Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

**Хвалынский**

**муниципальный район**

Глава

муниципального района

**Решетников Алексей Анатольевич**

\_\_\_\_\_ **А.А.Решетников**

« » \_\_\_\_\_ **2022** год

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

« »

**2022** год