

## **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены**

Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области во исполнение Решения Собрания от 31 октября 2022 года № 614 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год», Решения Собрания от 26 апреля 2023 года № 689 «О внесении изменений в Решение Собрания Хвалынского муниципального района от 31 октября 2022 года № 614, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860, на основании Постановления администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 07.08.2023г. № 564 «О приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Хвалынского муниципального района по продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества без объявления цены», в электронной форме:

**Лот №1** - Комплекс зданий под реконструкцию и дальнейшее использование в целях социально-культурного сервиса и туризма, за исключением размещения гостиниц, хостелов и пр., расположенных по адресу Саратовская обл., Хвалынский муниципальный район, г. Хвалынский, ул. Ленина, д. 62:

- Нежилое двухэтажное здание (кадастровый номер: 64:49:010731:73);
- Нежилое одноэтажное здание ( кадастровый номер: 64:49:010731:74);
- Нежилое одноэтажное здание (кадастровый номер: 64:49:010731:63).

На данных земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия). На земельные участки распространяется действие защитных зон 6 объектов культурного наследия. Защитные зоны установлены в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Согласно п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). В соответствии с п. 6. ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

**Информация обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:**

- Электронный аукцион (извещение № 21000032030000000008) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Протокол об итогах продажи от «04» августа 2023 года.
- Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (извещение № 21000032030000000013) признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Протокол рассмотрения заявок от «30» июня 2023 года.

**1. Продавец** – Администрация Хвалынского муниципального района: ), 412780 Россия, Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110 а. тел. 8 (84595) 2-11-34; e-mail: land412780@mail.ru.

Официальный сайт: <https://torgi.gov.ru>, <http://hvalynsk.sarmu.ru>

**2. Оператор электронной площадки (далее организатор)** : АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-29-99.

**3. Основание проведения торгов:** Постановление администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 07.08.2023г. № 564 «О приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Хвалынского муниципального района по продаже муниципального имущества без объявления цены».

**4. Форма торгов (способ приватизации):** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Участниками продажи муниципального имущества без объявления цены могут быть физические и юридические лица.

**5. Форма подачи предложения о цене:** предложения о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества без объявления цены и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица:***

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

*Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.*

К данным документам также прилагается их описание.

Формы бланков заявки, описи, проекта договора купли-продажи размещены на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и <http://hvalynsk.sarmo.ru>

#### **7. Ограничения в допуске к участию отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже имущества:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

#### **8. Сроки, время подачи заявок**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское**.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества с 10.08.2023 г. с 09 час. 00 мин.** (время московское).

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества – 05.09.2023 г. в 15 час. 00 мин.** (время московское).

#### **9. Причины отказа в приеме заявок:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

#### **10. Место и срок, порядок подведения итогов продажи Имущества:**

Место подведения – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата и время подведения итогов продажи имущества – 08.09.2023г. в 09 час. 00 мин.** (время московское).

#### **Порядок подведения итогов продажи имущества, определения покупателя Имущества**

В день подведения итогов продажи имущества Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

**Покупателем имущества признается:**

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества

**11. Порядок ознакомления с имуществом:**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в администрацию Хвалынского муниципального района адресу: 412780 Россия, Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110 а, а также по телефону 8 (84595) 2-11-34 не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, дополнительной информацией об участии в продаже можно ознакомиться в администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области по адресу: 412780, Россия, Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110а, а также по телефону тел. 8(84595)2-11-34, а также на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района: <http://hvalynsk.sarpmo.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение **5 рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС.

Оплата стоимости имущества производится одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи путем перечисления денежных средств продавцу.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через **тридцать дней** после дня полной оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

В соответствии со ст.15 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г №178-ФЗ информационное сообщение о продаже вышеуказанного муниципального имущества размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>. и на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района <http://hvalynsk.sarpo.ru> в сети «Интернет».

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

*Для юридических лиц:*

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, телефон)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:*

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент,

изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи имущества, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке,

установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

### **Адрес, телефон, банковские реквизиты Претендента:**

---

---

#### **Приложения:**

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

( ФИО)

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, \_\_\_\_\_

(*ФИО физического лица/наименование юридического лица*)

подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по лоту № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(*наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение*)

\_\_\_\_\_

направляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в продаже имущества в электронной форме	
2.*		
3*		
Итого		

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)



**Договор купли-продажи  
муниципального имущества, находящегося в собственности Хвалынского  
муниципального района**

№ \_\_\_\_\_

Г. Хвалы́нск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. При заключении настоящего договора купли-продажи Продавец и Покупатель руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал и обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель купил и обязуется принять и оплатить установленную цену за следующее муниципальное имущество:

**Лот №1** - Комплекс зданий под реконструкцию и дальнейшее использование в целях социально-культурного сервиса и туризма, за исключением размещения гостиниц, хостелов и пр., расположенных по адресу Саратовская обл., Хвалынский муниципальный район, г. Хвалы́нск, ул. Ленина, д. 62:

- Нежилое двухэтажное здание (кадастровый номер: 64:49:010731:73);
- Нежилое одноэтажное здание ( кадастровый номер: 64:49:010731:74);
- Нежилое одноэтажное здание (кадастровый номер: 64:49:010731:63).

1.3. Объект, приобретённый в собственность Покупателем никому не проданы, не заложены, под арестом и запрещением не состоят, споров о них не имеется.

1.4. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

**II. Цена продажи объектов**

2.1. Способ приватизации определён в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г., как продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

2.2. Информация о проведении продажи указанного Объекта на основании Постановления администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 07.08.2023г. № 564 «О приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Хвалынского муниципального района по продаже муниципального имущества без объявления цены» опубликована на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в газете «Звезда».

2.3. Продажа объекта без объявления цены в электронной форме проведена на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

2.4. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС.

2.5. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.4. настоящего договора единовременно (одной суммой, одним платежным документом), в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

Получатель:

**Реквизиты для оплаты нежилого здания:**

ИНН/КПП 6448007867/644801001

УФК по Саратовской области (Администрация Хвалынского муниципального района)  
412780, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110 А

Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

ЕКС 40102810845370000052

БИК 016311121

р/с 03100643000000016000

ОКТМО 63649000

КБК 23311402053050000410

**Реквизиты для оплаты земельного участка:**

ИНН/КПП 6448007867/644801001

УФК по Саратовской области (Администрация Хвалынского муниципального района)  
412780, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110 А

Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

ЕКС 40102810845370000052

БИК 016311121

р/с 03100643000000016000

ОКТМО 63649000

КБК 23311406013050000430

2.6. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, без НДС». Сумму НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.7. Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, с НДС».

2.8. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.5 настоящего договора.

### **III. Права и обязанности сторон:**

3.1. Передача Объектов производится по акту приёма-передачи между Продавцом и Покупателем. Акт составляется в течение 10 дней после полного расчёта по настоящему договору.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии с п.2.4 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Имущества) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в п.2.5 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объектов в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

3.4. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

#### **IV. Право собственности на объект**

4.1. Переход права собственности на Объект, указанный в данном договоре, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Покупатель становится собственником указанного Объекта недвижимости с момента регистрации перехода права собственности.

4.3. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на указанный Объект недвижимости по настоящему договору несёт Покупатель.

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец не несёт ответственность перед Покупателем за убытки или издержки, которые могут возникнуть у Покупателя в результате использования приобретённого Объекта.

5.3. В случае если нарушение условий настоящего Договора происходит по обстоятельствам, не зависящим от Продавца и Покупателя, то ответственность не наступает.

5.4. Ответственность за сохранность Объектов, а также риск случайной гибели с момента передачи Объектов несёт Покупатель.

5.5. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.5. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Имуущества, то это считается отказом от их приобретения. Настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имуущество остается в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

5.6. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,1% от цены продажи Имуущества за каждый день просрочки.

5.7. Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по настоящему Договору.

5.8. Обязательства по настоящему Договору исполняет Покупатель.

5.9. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **VI. СПОРЫ**

6.1. Споры, возникающие у Продавца и Покупателя в результате исполнения настоящего Договора, решаются до судебного разбирательства путём переговоров.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не решённые в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключённым с момента его государственной регистрации.

7.2. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права. Все расходы по заключению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

7.3. Изменение условий настоящего Договора, возможно только при письменном соглашении сторон. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

7.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.7. Неотъемлемой частью Договора является:

- Приложение № 1 «Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района».

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, один находится у Продавца.

## **VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Продавец:**

Почтовый адрес: 412780, Саратовская обл.,  
г. Хвалынский, ул. Революционная, 110А  
ИНН/КПП 6448007867/644801001  
Тел. 8 84595 21030 Факс 8 84595 21806,  
Электронная почта [admin412780@mail.ru](mailto:admin412780@mail.ru)

---

### **Покупатель:**

**А К Т**  
**приема-передачи муниципального имущества, находящегося**  
**в собственности Сенного муниципального образования**  
**Вольского муниципального района**

Г. Хвалы́нск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность объект недвижимости, находящиеся в собственности Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Сумма в размере ( \_\_\_\_\_ ) рублей, с НДС, (без НДС) оплачена \_\_\_\_\_ на расчетный счет Администрации Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Расчеты между сторонами произведены полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области

Почтовый адрес: 412780, Саратовская обл., г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 110А  
ИНН/КПП 6448007867/644801001  
Тел. 8 84595 21030 Факс 8 84595 21806,  
Электронная почта [admin412780@mail.ru](mailto:admin412780@mail.ru)

---