

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования

город Хвалы́нск

**Хвалынского муниципального района
Саратовской области**

2023 г.

[Введите текст]

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗАМСКИЙ СЕРГЕЙ ЯКОВЛЕВИЧ**

Заказчик: Администрация Хвалынского
муниципального района
Саратовской области

Договор № 02-2023

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования

город Хвалы́нск

**Хвалынского муниципального района
Саратовской области**

Индивидуальный предприниматель

С.Я. Замский

2023 год

[Введите текст]

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	6
1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта.....	7
1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	8
1.4. Объекты местного значения городского поселения в области образования	9
1.5. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....	10
1.6. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	10
1.7. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	10
1.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства.....	11
1.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения.....	12
1.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	12
1.11. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....	13
1.12. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства.....	14
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	15
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования город Хвалы́нск, влияющих на установление расчетных показателей...	15
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Хвалы́нск.....	15
2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	16
2.1.3. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	16
2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	17
2.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта.....	18

2.4.	Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	19
2.5.	Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	20
2.6.	Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	20
2.7.	Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	21
2.8.	Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства.....	22
2.9.	Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения	24
2.10.	Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	25
2.11.	Объекты местного значения городского поселения в области образования... ..	26
2.12.	Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....	267
2.13.	Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства.....	27
3.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	288
3.1.	Область применения расчетных показателей.....	28
3.2.	Правила применения расчетных показателей	288
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	33

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) устанавливают предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее - ДППТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципально-го района Саратовской области (далее – МНГП МО г. Хвалы́нск) разработаны в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП МО г. Хвалы́нск подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалы́нск включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалы́нск, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалы́нск.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалы́нск.

МНГП МО г. Хвалы́нск разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год	2400	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газо- и теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем потребления природного газа, м ³ /мес. на 1 чел. [2]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	11,5
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	30
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	17,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м ³ /сут. с 1 га территории	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечания:

- Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
- Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).
- Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)

1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ²	2,4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	800	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в жилой зоне (индивидуальная застройка) от входа в жилое здание	300 (800)
			в общегородском центре от объектов массового посещения	250
		в производственной и коммунально-складской зоне от проходных	400	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1 транспортное предприятие	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м	2500	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1 вид транспорта	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м	2500	
	Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей	Расчетная единица машино-место	Принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж).	

Примечания:

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
----------------------------------	----------------------------------	--	---------------------------------------

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.4. Объекты местного значения городского поселения в области образования

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 1.4.

Таблица 1.4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения	Не нормируется
		Размер земельного участка, м ² /место	В соответствии с РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения	Не нормируется
		Размер земельного участка, м ² /место	В соответствии с РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время в пути к общеобразовательной организации, 30мин	750
Внешкольные учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват 10% от общего числа школьников	Не нормируется
		Размер земельного участка, м ² /место	В соответствии с РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	30

1.5. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед.	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание:

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{кон.т}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.6. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с СП 380.1325800.2018, утвержденным приказом Министра России от 24.05.2018 № 311/пр. с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

1.7. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.7.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
ронения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [2]	

Примечание:

1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района.
2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество ед. хранения на 1000 чел.	4
		Количество читательских мест на 1000 чел.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	2
		Количество мест на 1000 чел. [1]	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество посадочных мест на 1000 чел.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1000 чел.	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Ганцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

1.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	для городского н.п. (г. Хвалынский)	10
			для сельских н.п.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15	
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность

1.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.10.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего, в том числе	384
			по продаже продовольственных товаров	127
			по продаже непродовольственных товаров	257

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. (г. Хвалынский) при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. (г. Хвалынский) при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	для городского н.п. (г. Хвалынский)	40 (8) [1]
			для сельских н.п.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. (г. Хвалынский) при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. (г. Хвалынский) при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	для городского н.п. (г. Хвалынский)	9 (2) [1]
			для сельских н.п.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. (г. Хвалынский) при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. (г. Хвалынский) при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000

Примечания:

1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.11. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.11.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников	Определяется заданием на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.12. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

**Таблица 1.12.
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления		
		Средняя жилищная обеспеченность, м ² площади жилых помещений на человека	до 2030 года	28,2	
			с 2030 года	35	
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м ² площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	
			муниципальный	20	
	Эконом-класс		30		
	бизнес-класс	40			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. *Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования город Хвалы́нск, влияющих на установление расчетных показателей*

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП город Хвалы́нск необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Хвалы́нского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. *Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Хвалы́нск*

Муниципальное образование город Хвалы́нск – городское поселение в Хвалы́нском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.

Административный центр – город Хвалы́нск.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалы́нского муниципального района» (с изменениями на 04.07.2016 года).

Муниципальное образование город Хвалы́нск включает в себя следующие населенные пункты:

- 1) город Хвалы́нск;
- 2) село Ивановка;
- 3) село Подлесное;
- 4) поселок санаторий «Родник»;
- 5) поселок отделение совхоза «Черемшанский»;
- 6) поселок Черемшаны № 1»;
- 7) поселок Черемшаны № 2;

Характеристика муниципального образования город Хвалы́нск представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования город Хвалы́нск (по данным статистики на 01.01.2017)

<i>Муниципальные образования</i>	<i>Статус</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Площадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
<i>Муниципальное образование город Хвалы́нск</i>	городское поселение	город Хвалы́нск	7	12746	325,81	11,06

По состоянию на 1 января 2020 года численность населения муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района составляла по данным статистики 12746 человек, в том числе численность городского населения (г. Хвалы́нск) 12042 человек, численность сельского населения 704 человек.

Численность населения МО г. Хвалы́нск характеризуется снижением. За период 2012-2020 гг. численность населения городского поселения уменьшилась на 713 чел. (на 5,3%).

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП МО г. Хвалы́нск необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей городского поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта.

Населённые пункты муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

<i>Группы населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, тыс. человек</i>	
	<i>Городские населенные пункты</i>	<i>Сельские населенные пункты</i>
Средние	-	от 0,2 до 1
Малые	до 50 (город Хвалы́нск)	до 0,2

Город Хвалы́нск согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к **малым городам**.

Остальные населенные пункты муниципального образования город Хвалы́нск (село Ивановка, село Подлесное, поселок санаторий «Родник», поселок отделение совхоза «Черемшанский», поселок Черемшаны № 1, поселок Черемшаны № 2) согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относятся к **сельским населенным пунктам**.

2.1.3. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

тельного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования город Хвалынский для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалынский, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом муниципального образования город Хвалынский.

2.2. *Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения*

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газо- и тепло-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м ³ /мес. на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м ³ /мес. на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м ³ /мес. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м ³ /сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети 2,4 км/км ² для городского поселения принята в соответствии с п 1.11 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 800 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1 транспортное предприятие принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1 вид транспорта принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.

2.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин, пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м ² площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

2.5. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.</p> <p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон,т} = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».</p>

2.6. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов МО город Хвалынский следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 РНГП Саратовской области).

2.7. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области необходима 1 организация похоронного обслуживания населения на 15000 жителей. <i>Расчет:</i> <i>Численность населения МО г. Хвалынский на 1 января 2020 года 12746 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:</i> $12746/15000=0,8$ объектов, округленно принимаем 1 объект на поселение. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. для городского поселения принята согласно таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ 0,24 га на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>2 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> <p><i>Расчет:</i> <i>Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 15 тыс. чел.</i> <i>Численность МО г. Хвалы́нск по состоянию на 1 января 2020 года 12746 чел. Таким образом, необходимо:</i> $12746/15000=0,8$ об., округленно принимаем 1 объект на поселение. Показатели в 4 единицы хранения на 1000 чел. и 2 читательских места на 1000 чел. приняты согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p>
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>2 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p><i>Расчет:</i> <i>Для городских поселений с численностью от 10 до 50 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 10 тыс. чел.</i> <i>Численность МО г. Хвалы́нск по состоянию на 1 января 2020 года 12746 чел. Таким образом, необходимо:</i> $12746/10000=1,3$ об., округленно принимаем 2 объекта на поселение. 80 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 30 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 м ² площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для г. Хвалынский (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.) 10 м ² на чел.; для сельских населенных пунктов 12 м ² на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области на 01.01.2018 (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Хвалынского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 446 м ² на 1000 жителей, в том числе 148 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 298 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 10 торговых объектов принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для МО г. Хвалынский
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в г. Хвалынский, 800 м малоэтажной застройке в г. Хвалынский и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов г. Хвалынский) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в г. Хвалынский, 800 м малоэтажной застройке в г. Хвалынский и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек для г. Хвалынский и 7 рабочих мест на 1000 чел. для сельских н.п. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в г. Хвалынский, 800 м малоэтажной застройке в г. Хвалынский и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.11. Объекты местного значения городского поселения в области образования

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области образования

Таблица 2.11.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты местного значения в области образования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно: - Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн о методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования». - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.12. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.13. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 30,0 м ² на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м ² на чел. к 2030 году. <i>Справочно: по состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений по МО г. Хвалынский составляла по данным статистики 380,9 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность жителей МО г.Хвалынский: 30,3 м²/чел.</i> Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: – бизнес-класс – 40 м ² на 1 чел.; – эконом-класс – 30 м ² на 1 чел.; – муниципальный – 20 м ² на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. *Область применения расчетных показателей*

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования город Хвалы́нск; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО г. Хвалы́нск устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП МО г. Хвалы́нск, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. *Правила применения расчетных показателей*

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования город Хвалы́нск необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования город Хвалы́нск следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного

значения поселения в генеральном плане муниципального образования город Хвалы́нск (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования город Хвалы́нск, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО г. Хвалы́нск имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Хвалы́нск выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Хвалы́нск, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП МО г. Хвалы́нск имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Хвалы́нск ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Хвалы́нск, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Саратовской области

8. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 46-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» (с изменениями на 04.07.2016).
9. Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
10. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
11. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
12. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

Нормативные акты муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области

13. Устав муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области (принят решением Совета муниципального образования города Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 05.12.2005 года № 16).
14. Стратегия социально-экономического развития Хвалы́нского муниципального района до 2030 года. (Решение Собрания Хвалы́нского муниципального района от 26.11.2018 г. № 211).
15. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области на 2019-2032 годы» (утверждена постановлением администрации Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 24.12.2019 года № 1359).
16. Муниципальная программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района на 2018 -2032 годы» (утверждена постановлением администрации Хвалы́нского муниципального района Саратовской области от 08.02.2023 года № 62).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

17. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
18. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
20. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
21. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

22. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
23. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
24. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
25. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

27. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
28. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
29. Официальный сайт администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области – <http://hvalynsk.sarom.ru>
30. Официальный портал Правительства Саратовской области // <https://saratov.gov.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных по-

селков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных по-

казателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципально-

го и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Хвалынский район	Хвалынский муниципальный район Саратовской области
гг.	Годы
др.	Другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП МО г. Хвалынский	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	Пункт
пп.	Подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	Статья
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	Гектар
ед.	Единиц
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
ккал/год м ³	килокалорий на квадратный метр
км	Километр
км/км ²	километров на квадратный километр
км ²	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	Метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город
Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области

m^3	кубический метр
$m^3/сут.$	кубических метров в сутки
МДж/ m^3	мегаджоуль на кубический метр
мин.	Минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	Человек
чел./ $км^2$	человек на квадратный километр