

**ПРОЕКТ**

Индивидуальный предприниматель  
Замский С.Я.

**Заказчик:** Администрация  
Хвалынского муниципального района  
Саратовской области

Договор № 11-2024  
от 05 августа 2024 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Сосново-Мазинского  
муниципального образования**

**Хвалынского муниципального района  
Саратовской области**

**2024 г.**

Индивидуальный предприниматель  
Замский С.Я.

Заказчик: Администрация  
Хвалынского муниципального района  
Саратовской области

Договор № 11-2024  
от 05 августа 2024 г.

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Сосново-Мазинского  
муниципального образования**

**Хвалынского муниципального района  
Саратовской области**

Главный инженер проекта

С.Я. Замский

2024 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения .....	6
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения .....	7
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	7
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов .....	8
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий .....	8
1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	8
1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....	9
1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения .....	10
1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	10
1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления .....	11
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>12</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Сосново-Мазинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей ...	12
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Сосново-Мазинского муниципального образования .....	12
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	13
2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения .....	14
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения .....	14
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	15
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов .....	16

2.6.	Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий .....	16
2.7.	Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	17
2.8.	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства .....	17
2.9.	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения .....	19
2.10.	Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	19
2.11.	Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления .....	20
<b>3.</b>	<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>22</b>
3.1.	Область применения расчетных показателей .....	22
3.2.	Правила применения расчетных показателей .....	22
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>24</b>
	<i>Федеральные законы .....</i>	<i>24</i>
	<i>Иные нормативные акты Российской Федерации .....</i>	<i>24</i>
	<i>Нормативные акты Саратовской области .....</i>	<i>24</i>
	<i>Нормативные акты Хвалынского муниципального района Саратовской области .....</i>	<i>25</i>
	<i>Нормативные акты Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области.....</i>	<i>25</i>
	<i>Сводь правил по проектированию и строительству (СП) .....</i>	<i>25</i>
	<i>Иные документы .....</i>	<i>25</i>
	<i>Интернет-источники .....</i>	<i>26</i>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>27</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Сосново-Мазинского МО) разработаны ИП Замский С.Я. в соответствии с Договором № 11 – 2024 от 05 августа 2024 г., заключенным с администрацией Хвалынского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Сосново-Мазинского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

*Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)

**1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

**Таблица 1.2**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км <sup>2</sup>	1,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Парковки и стоянки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей	Принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж).	

**1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

**Таблица 1.3**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

**Примечания:**

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

**Таблица 1.4**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед. [2]	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

**Примечание:**

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{конТ} = П_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где  $П_{год}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  – периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  – вместимость контейнера.

Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

**1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Сосново-Мазинского муниципального образования следует принимать в соответствии с СП 380.1325800.2018, утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр. с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

**1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 1.5**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

**Примечание:**

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства**

**Таблица 1.6**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	85
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечание:**

1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Сосновая Маза.
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

**1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения**

**Таблица 1.7**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

**1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

**Таблица 1.8**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	всего, в том числе	446
			по продаже продовольственных товаров	148
			по продаже непродовольственных товаров	298
	Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	2		

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
<b>Примечания:</b>			
1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.			
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.			

**1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 1.9**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Сосново-Мазинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Сосново-Мазинского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Сосново-Мазинского муниципального образования

Сосново-Мазинское муниципальное образование – сельское поселение в Хвалынском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.

Статус и границы территории муниципального образования установлены Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района».

Административным центром поселения является село Сосновая Маза.

Характеристика муниципального образования представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### Характеристика Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2023)

Муниципальное образование	Статус	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Сосново-Мазинское муниципальное образование	сельское поселение	село Сосновая Маза	7	1393	424,93	3,28

В состав Сосново-Мазинского муниципального образования входит 7 сельских населенных пунктов:

- 1) село Сосновая Маза;
- 2) село Акатная Маза;
- 3) железнодорожный разъезд Дубовый Гай;
- 4) село Елховка;
- 5) село Ульянино;

- б) село Горюши;
- 7) село Дубовый Гай;

Населенные пункты Сосново-Мазинского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2023 года общая численность населения Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района составляла по данным статистики 1393 человека

#### *2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования*

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Сосново-Мазинского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Хвалынского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены:

- 1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;
- 2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;
- 3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;
- 4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Сосново-Мазинского МО, что также подтверждается Уставом Сосново-Мазинского муниципального образования.

Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Сосново-Мазинского муниципального образования.

**2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения**

**Таблица 2.2**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

**Таблица 2.3**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 1,25 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Парковки и стоянки	Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей	Принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж).

**2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

**Таблица 2.4**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

**2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

**Таблица 2.5**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.</p> <p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{кон,т} = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>P_{год}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Сосново-Мазинского муниципального образования следует принимать в соответствии с СП 380.1325800.2018, утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр.с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.



**2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 2.6**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства**

**Таблица 2.7**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (селе Благодатное) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 85 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНПП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 3 тыс. чел. для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»: <i>Расчет:</i> <i>Численность Сосново-Мазинского МО по состоянию на 1 января 2021 года 1434 чел. Таким образом, необходимо:</i> $1434/3000=0,48$ об., принимаем 1 объект на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения**

**Таблица 2.8**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м <sup>2</sup> на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

**2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

**Таблица 2.9**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области ( <a href="https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf">https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf</a> ) – показатель для Хвалынского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 446 м <sup>2</sup> на 1000 жителей, в том числе 148 м <sup>2</sup> на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 298 м <sup>2</sup> на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 2 торговых объекта местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области ( <a href="https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf">https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf</a> ) – показатель для Северного МО.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

**2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 2.10**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Количество сотрудников принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Таблица Д.1)»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется



### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района распространяется на всю территорию Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Сосново-Мазинского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Сосново-Мазинского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяют-

ся при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Сосново-Мазинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Сосново-Мазинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Сосново-Мазинского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018).

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

### *Нормативные акты Саратовской области*

8. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» (ред. от 20.04.2018).
9. Закон Саратовской области от 01.12.2023 № 139-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 01.12.2023).
10. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
11. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
12. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).



*Нормативные акты Хвалынского муниципального района Саратовской области*

13. Устав Хвалынского муниципального района Саратовской области (принят решением районного Совета депутатов Хвалынского муниципального района Саратовской области от 08.11.2005 № 581).

*Нормативные акты Северного муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области*

14. Устав Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района Саратовской области принят решением Совета Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского МР (в редакции от 08.04.2024 № 37).

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
16. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
17. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
19. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
20. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

21. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // [https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm\\_torg\\_2018.pdf](https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf).
22. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
23. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
24. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

26. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
27. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
28. Официальный сайт администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области – <http://hvalynsk.sarom.ru>
29. Официальный портал Правительства Саратовской области // <https://saratov.gov.ru>.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### ***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Сосново-Мазинского МО Хвалынского муниципального района применяются следующие сокращения:

Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования  
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<b>Сокращения слов и словосочетаний</b>	
<b>Сокращение</b>	<b>Слово/словосочетание</b>
Хвалынский муниципальный район	Хвалынский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Сосново-Мазинского МО	Местные нормативы градостроительного проектирования Сосново-Мазинского муниципального образования Хвалынского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
<b>Сокращения единиц измерений</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование единицы измерения</b>
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километров на квадратный километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратных метров на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
м <sup>3</sup> /сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км <sup>2</sup>	человек на квадратный километр