

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Хвалынского муниципального района
Саратовской области**

2024 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗАМСКИЙ СЕРГЕЙ ЯКОВЛЕВИЧ

Заказчик: Администрация Хвалынского
муниципального района
Саратовской области

Договор № 05-2024

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Хвалынского муниципального района
Саратовской области**

Индивидуальный предприниматель

С.Я. Замский

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений	6
1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта	7
1.3. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	7
1.4. Объекты местного значения муниципального района в области образования .8	
1.5. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	9
1.6. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	10
1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	10
1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства	11
1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	12
1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления	12
1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела	13
1.12. Объекты местного значения муниципального района в области формирования жилых зон	13
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	14
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Хвалынского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.....	14
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Хвалынского муниципального района	14
2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	16
2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	18
2.2. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений	19
2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта	19

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	20
2.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования.....	21
2.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	23
2.7. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	24
2.8. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	24
2.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства.....	25
2.10. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	26
2.11. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления.....	27
2.12. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела.....	28
2.13. Объекты местного значения муниципального района в области формирования жилых зон.....	28
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	29
3.1. Область применения расчетных показателей.....	29
3.2. Правила применения расчетных показателей.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	32
Федеральные законы.....	32
Иные нормативные акты Российской Федерации.....	32
Нормативные акты Саратовской области.....	32
Нормативные акты Хвалынского муниципального района Саратовской области.....	33
Своды правил по проектированию и строительству (СП).....	33
Иные документы.....	33
Интернет-источники.....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	34

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Хвалынского района, МНГП района) разработаны индивидуальным предпринимателем Замским Сергеем Яковлевичем в соответствии с договором № 05-2024 от 05.08.2024 г., заключенным с администрацией Хвалынского муниципального района Саратовской области.

МНГП Хвалынского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Хвалынского муниципального района Саратовской области объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Хвалынского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Хвалынского муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Хвалынского муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП Хвалынского района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района.

МНГП Хвалынского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

Объекты местного значения муниципального района в области электро и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год	2400	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты газоснабжения поселения, теплоснабжения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем потребления природного газа, м ³ /мес. на 1 чел.[2]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	11,5
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	30
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	17,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Примечания:

- Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
- Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).
- В МНГП Хвалынского МР указываются расчетные показатели сельских поселений, поскольку расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения **городского поселения** в МНГП города Хвалынска (см. статью 16,131-ФЗ).

Объекты местного значения муниципального района в области
автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 1.2

*Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного
значения и транспорта*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км ²	0,15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 500 автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1000 автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Объекты хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей в городских и сельских поселениях следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж1).	
Примечания:			
1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

*Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
муниципального района в области физической культуры и массового спорта*

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м2 зеркала воды на 1000 жителей	22
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.4

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
муниципального района в области образования**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По демографическому составу населения	для городского н.п. (г. Хвалынский)	По расчету
			для сельских н.п.	По расчету
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке (в г. Хвалынский)	300
	при одно- и двухэтажной застройке		500	
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По демографическому составу населения	для городского н.п. (г. Хвалынский)	По расчету
			для сельских н.п.	По расчету
	Расчетный показатель максимально	Транспортная доступность, мин.	для учащихся I ступени обучения	15

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности		для учащихся II и III ступени обучения
		Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке
			при малоэтажной застройке
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей	всего, в том числе:
			для городского н.п. (г. Хвалыnsk)
			для сельских н.п.
			на базе общеобразовательных организаций
			для городского н.п. (г. Хвалыnsk)
			для сельских н.п.
на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)			
для городского н.п. (г. Хвалыnsk)			
для сельских н.п.			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечания:

1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.

Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 (с изм. от 28.09.2017) в Хвалынском муниципальном районе не предусмотрено размещение полигона ТКО, твердые коммунальные отходы транспортируются на полигон ТКО в Балаковском муниципальном районе Саратовской области.

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Хвалынского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.[1]	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [2]	

Примечание:

1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений.
2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

Примечание:

1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре сельского поселения.

Объекты местного значения муниципального района в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.9

*Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового
обслуживания*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего, в том числе	446
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	148
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	298
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	для городского н.п. (г. Хвалынский)	40 (8) [1]
			для сельских н.п.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	для городского н.п. (г. Хвалынский)	9 (2) [1]
			для сельских н.п.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000

Примечания:

1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

Объекты местного значения муниципального района в области
деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.10

*Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административно е здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
местного самоуправления		Количество сотрудников	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание. Количество сотрудников определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Д.1).

Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Объекты местного значения муниципального района в области организации жилых образований

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области формирования 13 жилых образований (жилых зон)

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Застройка многоквартирными и жилыми домами	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки	0,4
		Коэффициент плотности застройки	1,2
Застройка одно-двухквартирными жилыми	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки	0,2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
домами с приусадебными земельными участками		Коэффициент плотности застройки	0,4
Примечания: 1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в жилых зонах размещаются: - жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; - блокированные; - усадебные с приквартирными и приусадебными участками; - отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10; - гаражи и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;			

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Результаты анализа территориальных особенностей Хвалынского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Хвалынского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

і. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Хвалынского муниципального района

Хвалынский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из одного городского и шести сельских поселений, объединенных общей территорией.

Границы Хвалынского муниципального района установлены Законом Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах». Административным центром Хвалынского муниципального района является город Хвалынский.

1. Административно-территориальное устройство Хвалынского муниципального района устанавливается законом области. В составе Хвалынского муниципального района, в соответствии с Законом Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» (ред. от 20.04.2018).

находятся:

- 1) муниципальное образование город Хвалынский – со статусом городского поселения;

2) Алексеевское, Благодатинское, Возрожденческое, Елшанское, Северное, Сосново-Мазинское муниципальные образования – со статусом сельского поселения.

Характеристика поселений Хвалынского муниципального района Саратовской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Хвалынского муниципального района в области (по данным статистики на 01.01.2023)

<i>Муниципальные образования</i>	<i>Статус</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Площадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
<i>Муниципальное образование город Хвалы́нск</i>	городское поселение	город Хвалы́нск	6	11956	321,81	37,24
<i>Алексеевское муниципальное образование</i>	сельское поселение	посёлок Алексеевка	7	2585	435,4	6,11
<i>Благодатинское муниципальное образование</i>	сельское поселение	село Благодатное	5	714	257,08	2,78
<i>Возрожденческое муниципальное образование</i>	сельское поселение	посёлок Возрожде́ние	1	2017	9,17	219,96
<i>Елшанское муниципальное образование</i>	сельское поселение	село Елшанка	5	1056	257,30	4,10
<i>Северное муниципальное образование</i>	сельское поселение	посёлок Северный	3	649	212,0	3,06
<i>Сосново-Мазинское муниципальное образование</i>	сельское поселение	село Сосновая Маза	7	1337	424,93	3,15

Численность населения Хвалынского муниципального района на 01.01.2024 года – 20954 человек из них городского населения – 11956 человек, а сельских жителей 8954 чел.

Половозрастная структура населения Хвалынского муниципального района Саратовской области на начало 2023 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Половозрастная структура населения Хвалынского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2023)

<i>Возраст</i>	<i>Городское население</i>			<i>Сельское население</i>			<i>Всего по району</i>
	<i>Мужчины</i>	<i>Женщины</i>	<i>Всего</i>	<i>Мужчины</i>	<i>Женщины</i>	<i>Всего</i>	
<i>0-2</i>	140	106	246	67	64	131	754
<i>3-5</i>	164	128	292	80	92	172	464
<i>6</i>	61	60	121	37	32	69	190
<i>1-6</i>	318	261	579	162	171	333	912
<i>7</i>	67	66	133	35	35	70	203
<i>8-13</i>	423	359	782	274	267	541	1323

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по району
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
0-14	934	777	1711	554	532	1086	2797
14-15	155	120	275	118	89	207	482
16-17	135	108	243	54	81	135	378
0-17	1145	947	2092	665	660	1325	3417
18-19	117	98	215	63	53	116	331
20-24	244	203	447	140	162	302	749
16-29	708	616	1324	447	440	887	2211
25-29	212	207	419	190	144	334	753
30-34	375	319	764	283	218	501	1265
35-39	495	504	999	354	236	590	1589
40-44	364	421	785	296	249	545	1330
15-49	2439	2437	4876	1730	1487	3217	1093
45-49	421	445	866	293	297	590	1456
50-54	357	436	793	353	350	703	1496
55-59	402	499	901	386	372	758	1659
60-64	467	647	1116	378	503	881	1997
65-69	409	583	992	352	494	846	1838
70 и старше	518	1049	1567	510	997	1507	3074
моложе трудоспособного возраста	1010	839	1849	611	579	1190	3039
трудоспособный возраст	3316	2971	6287	2573	1926	4499	10786
старше трудоспособного возраста	1202	2618	3820	1079	2230	3309	7129
Всего	5528	6428	11956	4263	4735	8998	20954

Соотношение сельского и городского населения составляет 43/57, что говорит о средней степени урбанизации.

Половозрастная структура населения Хвалынского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Хвалынского муниципального района доли женского населения над мужским (54% и 46% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста 66% и 34% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

ii. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Хвалынского муниципального района,

выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Хвалынского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

1. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Хвалынского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Большие	-	от 1 до 3
Средние	-	от 0,2 до 1
Малые	до 50 (город Хвалы́нск)	до 0,2

Город Хвалы́нск согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к **малым** городам.

2. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

- городские поселения и сельские поселения;
- городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

iii. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Хвалынского муниципального района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Хвалынского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Хвалынского муниципального района.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят 2400кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения поселений и теплоснабжения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3/мес. на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3/мес. на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3/мес. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
. В МНГП Хвалынского МР указываются расчетные показатели сельских поселений, поскольку расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в МНГП города Хвалынска (см. статью 16 ,131-ФЗ).		

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,15 км/км2 с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет:</i> <i>Протяженность автомобильных дорог местного значения на 2017 год 604,4 (по данным Росстата). Площадь Хвалынского муниципального района 1921,69 км2.</i> $604,4/1921,69 = 0,31 \text{ км/км}^2$.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 500 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(1) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(1) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
Объекты хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей в городских и сельских поселениях следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж1).

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 22 м ² площади зеркала воды на 1000 жителей принят согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м ² площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с примечанием 1 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области.</p> <p><i>Расчет:</i> <i>Согласно примечанию 1 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 84% численности детей дошкольного возраста.</i> <i>Численность городского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 579 чел. Общая численность городского населения района 11956 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для городского н.п. (г.Хвалынский):</i> $579/11956=48$ мест на 1000 чел. <i>Численность сельского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 333 чел. Общая численность сельского населения района 8998 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для сельских н.п.:</i> $333/8998 \cdot 1000=37$ места на 1000 чел.</p> <p>В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке (в г. Хвалынский) и 500 м при одно-, двухэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02(ред. от 08.08.2016) и примечанию 2 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально	Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	допустимого уровня обеспеченности	<p>поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).</p> <p>Расчет: <i>Численность городского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 2901 чел. Численность городского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 243 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в городском н.п. (г. Хвалынский):</i> $(2901+243 \cdot 0,75)/11956=2901$ место на 1000 чел. <i>Численность сельского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 1904 чел. Численность сельского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 135 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в сельских н.п.:</i> $(1904+135 \cdot 0,75)/8954=2901$ мест на 1000 чел.</p> <p>В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная доступность принята 15 мин. для учащихся I ступени обучения (начальная школа), 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа); пешеходная доступность принята 500 м при многоэтажной застройке и 750 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02(ред. от 08.08.2016), примечаниям 3 и 4 п. 2.2.4 РНП Саратовской области.</p>
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»(ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. – 65 мест, для городских н.п. – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. – 10 мест, для городских н.п. – 30 мест.</p> <p>Расчет: <i>Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) – 3552 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в городском н.п. (г.Хвалынский):</i> $3552 \cdot 0,75/11956=222$ места на 1000 чел.; <i>в том числе на базе общеобразовательных организаций:</i> $3552 \cdot 0,45/11956=133$ места на 1000 чел.; <i>на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):</i></p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		$3552 \cdot 0,3/11956 = 89$ места на 1000 чел. Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) 2613 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских н.п.: $2613 \cdot 0,75/8954 = 218$ мест на 1000 чел.; в том числе на базе общеобразовательных организаций: $2613 \cdot 0,65/8954 = 189$ мест на 1000 чел.; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): $2613 \cdot 0,1/8954 = 29$ мест на 1000 чел. Рассчитанные показатели превышают предельные значения соответствующих показателей, установленных в таблице 1.2.4 РНГП Саратовской области (10% от числа школьников), поэтому могут быть приняты.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 мин. принята в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 (с изм. от 28.09.2017) в Хвалынском муниципальном районе не предусмотрено размещение полигона ТКО, твердые коммунальные отходы транспортируются на полигон ТКО в Балаковском муниципальном районе Саратовской области.

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 (с изм. от 26.06.2017) в Хвалынском районе предусмотрено размещение мусороперегрузочной станции (МПС) Балаковского направления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Хвалынского муниципального района следует принимать в соответствии с СП 380.1325800.2018, утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр. с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	2 объекта принято в соответствии с таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области (1 организация похоронного обслуживания населения на 15000 жителей). <i>Расчет:</i> <i>Численность населения Хвалынского района на 1 января 2023 года 20954 чел.</i> <i>Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:</i> $20954/15000=1,54$ об., округленно принимаем 2 объекта на район. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области (0,24 га на 1000 жителей)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная(шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная(шаговая)доступность принята 30мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_to rg_2018.pdf) – показатель для Хвалынского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 446 м ² на 1000 жителей, в том числе 148 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 298 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском н.п. при многоэтажной застройке, 800 м в городском н.п. при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – г.Хвалынский) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском н.п. при многоэтажной застройке, 800 м в городском н.п. при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском н.п. (г.Хвалынский) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском н.п. при многоэтажной застройке, 800 м в городском н.п. при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Хвалынского муниципального района Саратовской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Количество сотрудников определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Д.1).		

Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

Объекты местного значения Хвалынского муниципального района в области формирования жилых образований (жилых зон)

Таблица 2.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации жилых образований (жилых зон)

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Застройка многоквартирными многоэтажными и жилыми домами	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки	0,4
		Коэффициент плотности застройки	1,2
Застройка одно-двухквартирными жилыми	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки	0,2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
домами с приусадебными земельными участками		Коэффициент плотности застройки	0,4
Примечания: В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в жилых зонах размещаются: - жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; - блокированные; - усадебные с приквартирными и приусадебными участками; - отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10; - <i>гаражи и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;</i>			

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района распространяется на всю территорию Хвалынского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Хвалынского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Хвалынского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Хвалынского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Хвалынского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной

обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Хвалынского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Хвалынского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Хвалынского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Хвалынского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Хвалынского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Хвалынского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Хвалынского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4. Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2023).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016).
7. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
8. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Саратовской области

9. Закон Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».
10. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 112-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Хвалынского муниципального района» (ред. от 20.04.2018).
11. Закон Саратовской области № 96-ЗСО от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
12. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
13. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
14. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

Нормативные акты Хвалынского муниципального района Саратовской области

15. Устав Хвалынского муниципального района Саратовской области (принят решением районного Совета депутатов № 581 от 8 ноября 2005 года)
16. *Свод правил по проектированию и строительству (СП)*
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
18. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
19. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

20. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/ТОРБУ/Norm_torg_2018.pdf.
21. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

23. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
24. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
25. Официальный сайт администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области – <http://hvalynsk.sarmu.ru>
26. Официальный портал Правительства Саратовской области // <https://saratov.gov.ru>.

5. Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Общеобразовательная организация I степени обучения – общеобразовательная организация начального образования.

Общеобразовательная организация II степени обучения – общеобразовательная организация основного образования.

Общеобразовательная организация III степени обучения – общеобразовательная организация среднего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные

тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Межпоселенческая библиотека– центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Хвалынского района применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Хвалынский район	Хвалынский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Хвалынского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Хвалынского муниципального района Саратовской области
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
ТКО	твердые коммунальные отходы
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
км	километр
км/км ²	километров на квадратных километр
км ²	квадратный километр
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубических метров в год на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар